



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2025

№ 585

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.02.2025 № 1662:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1568 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0650001:379 (50 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Заосиново;
- с кадастровым номером 59:32:0650001:507 (211 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Заосиново;
- с кадастровым номером 59:32:0650001:508 (1184 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/с, д. Заосиново;
- с кадастровым номером 59:32:0650001:365 (80 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Заосиново, дом 7;
- в кадастровом квартале 59:32:0650001 (43 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Строительство ВЛ 0,4 кВ, РУ 0,4 кВ ТП-43472 для электроснабжения деревни Заосиново (4500056702).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 03.03.2025 № 585

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1568 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515940.57	2217131.57
2	515922.57	2217104.04
3	515908.21	2217081.77
4	515897.3	2217064.31
5	515882.1	2217041.85
6	515863.2	2217019.02
7	515844.26	2216995.79
8	515828.08	2216979.51
9	515813.58	2216960.22
10	515800.03	2216940.67
11	515746.87	2216870.51
12	515784.31	2216831.35
13	515795.08	2216827.2
14	515801.51	2216827.2
15	515801.5	2216831.19
16	515795.33	2216831.33
17	515786.59	2216834.75
18	515752.13	2216870.79
19	515803.27	2216938.33
20	515816.82	2216957.88
21	515831.12	2216976.89
22	515847.24	2216993.11
23	515866.3	2217016.48
24	515885.21	2217039.57
25	515900.66	2217062.13
26	515911.59	2217079.63
27	515925.93	2217101.86
28	515943.91	2217129.4
1	515940.57	2217131.57

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0650001:508:**

- Площадь земельного участка – 3187 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1184 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 240 221,05 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 389,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1184 * 389,15 * 49 * 0,1\% = 22\,576,93$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:1150001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 43 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $43 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 587,05$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 23 163,98 рублей (Двадцать три тысячи сто шестьдесят три рубля 98 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 03.03.2025 № 585

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

